

Artikel 13.2 Voorzieningsfonds Groot Onderhoud

(uitgelicht uit het Huishoudelijk Reglement)

1. Aan het Voorzieningsfonds Groot Onderhoud ligt het –door de ledenvergadering vastgestelde- Meerjarig Groot Onderhouds Plan (MJOP) ten grondslag, waarin zoveel mogelijk volgens een gepland tijdschema een overzicht wordt gegeven van de in de komende periode van circa 20 jaar te verrichten uitgaven van renovatie en herstel.
2. Het Voorzieningsfonds zoals genoemd, betreft de constante waarde van
 - de voor de lange termijn te verrichten uitgaven van renovatie en herstel enerzijds en
 - de jaarlijks –ten laste van de Exploitatierkening- gelijkmatig aan de achtereenvolgende jaren toe te rekenen dotaties aan het Fonds anderzijds teneinde op de daartoe geëigende momenten, rekening houdende met de ontwikkeling van inkomsten en exploitatiekosten, voldoende geldmiddelen ter beschikking te hebben. Tot meerdere zekerheid dienen de geldmiddelen ten behoeve van het Voorzieningsfonds (het Bufferfonds) tenminste €100.000 (prijsniveau 2009) te bedragen waarvan in beginstel alleen in bijzondere omstandigheden kan worden afgeweken.

Noot: In het Voorzieningsfonds Groot Onderhoud worden de geplande uitgaven in achtereenvolgende jaren geïndexeerd met een naar redelijkheid vastgesteld inflatiepercentage. Voor de berekening van de jaarlijkse dotaties wordt uitgegaan van een lange termijn rentevoet.
3. Periodiek, maar bij voorkeur eens per twee jaar wordt onderzocht of de in het Groot Onderhoudsplan opgenomen posten qua grootte, samenstelling en tijdschema aanpassing behoeven, mede gelet op de andere prioriteiten in verband met bijvoorbeeld veiligheids- en gezondheidsaspecten.
Indien de evaluatie uitwijst dat aanpassingen noodzakelijk zijn, wordt tevens vastgesteld welke financiële consequenties deze (kunnen) hebben voor de Exploitatierkening.
4. Over de geldmiddelen van het Voorzieningsfonds kan alleen door het bestuur worden beschikt, hetzij met eenstemmigheid en anders na machtiging van de ledenvergadering. In bijzondere gevallen- ter beoordeling van het Bestuur- kunnen door het Bestuur uitgaven ten laste van het Voorzieningsfonds worden verricht, tot ten hoogste €10.000 per jaar.
5. Aan het voorzieningsfonds Groot Onderhoud zal geen andere bestemming worden gegeven dan die welke uit het Groot Onderhoudsplan voortvloeit, tenzij het betreft een beslissing van de ledenvergadering met een gekwalificeerde meerderheid (2/3 van 3/3)
6. De gelden van het Voorzieningsfonds Groot Onderhoud worden op een afzonderlijke bankrekening ten name van de VvE Palace Résidence gedeponeed. Aan het beleggen van deze gelden zijn voorwaarden verbonden, waarvoor wordt verwezen naar art 43.lid 4 RS.