

Verzekeringen bij Centraal Beheer

Bij Centraal Beheer heeft het bestuur een VvE Meerkeuzepolis afgesloten.

De van belang zijnde onderdelen van de polis zijn:

Gebouwen

Glas

Aansprakelijkheid

Rechtsbijstand.

Gebouwen

De verzekerde waarden van onze gebouwen worden eens per zes jaar verplicht getaxeerd. De laatste taxatie dateert van 5 januari 2015 en daarbij is door Bouland B.V. de waarde van de opstallen op € 31.175.000 vastgesteld. Ten aanzien van de appartementen is een totaalbedrag inbegrepen van € 3.900.000 voor de tot de opstallen behorende vaste inrichtingen. Dit houdt in dat gemiddeld een bedrag van € 53.425 per appartement is verzekerd voor de door verbouwingen aangebrachte verbetering van bij voorbeeld de keuken of badkamer. Er is een eigen risico van € 250 per gebeurtenis.

Door indexatie van de in de polis genoemde bedragen is de herbouwwaarde van de gebouwen per 1 januari 2020 vastgesteld op € 36.123.300 inclusief de woningverbetering. Een stijging van bijna 16% ten opzichte van 1 januari 2015.

De woningverbetering is dan per 1 januari 2020 verzekerd voor € 4.519.021 of per appartement voor € 61.904.

Glas

Glasschade aan licht doorlatende ruiten in de gevels is gedekt door de glasverzekering of komt voor rekening van de VvE (artikel 17.4 Huishoudelijk Reglement)

De VvE mag glasschade laten herstellen door Glashandel Koelewijn te Bunschoten.

Het lekslaan van isolerend glas is alleen verzekerd als dit plaatsvindt binnen 10 jaar.

Aansprakelijkheid

Deze verzekering ook wel WA-verzekering genoemd, dekt de schade aan derden en de eigendommen van derden die worden veroorzaakt door het pand of gebreken aan het pand tot een maximum van € 1.250.000 per aanspraak en een maximum van € 2.500.000 per jaar.

Rechtsbijstand

De rechtsbijstandsverzekering dekt de kosten van rechtsbijstand en proceskosten indien de VvE een juridisch probleem heeft. Er is geen eigen risico.

Onder de verzekering vallen de meeste geschillen met derden voortvloeiend uit door de VvE aangegane overeenkomsten alsmede de juridische geschillen met eigenaren waaronder de incasso van de verschuldigde (voorschot) bijdragen door leden.